

物件登録様式

【売物件】【一戸建住宅等】【中古一戸建住宅】

buken_id	物件ID		個別にIDが必要な場合に入力してください。
buken_syuid	物件種別		リストボックスより選択してください
jjshakanri_cd	自社管理コード		自社管理が必要な場合に入力してください
buken_name	物件名		
buken_kokai	物件名 公開/非公開	<input checked="" type="radio"/> 公開 <input type="radio"/> 非公開	原則公開です。物件名を公開したくない場合は非公開を選択してください
genkyo	現況		リストボックスより選択してください
<b>住所</b>			
pref	所在地 県名		
city	所在地 市区町村		
shozai	所在地 番地		
shozai_shosai	所在地 詳細		
<b>交通関連</b>			
<p>バスを利用する場合について</p> <p>( 1 ) 「最寄駅」からバスを利用する場合  「最寄駅」 + 「バス停名」 + 「バス乗車時間」 + 「徒歩(この場合、バス停歩)」すべての項目に入力してください。</p> <p>( 2 ) 「最寄駅」が無く、バスのみ利用する場合(物件最寄駅を選択しない場合)  「バス停名」 + 「徒歩(この場合、バス停歩)」を入力してください。「バス乗車時間」は、入力しないでください。</p> <p>( 3 ) その他の交通を利用する場合  「最寄駅」 + 「その他の交通」 + 「最寄駅からの乗車時間」 + 「徒歩」すべての項目に入力してください。</p>			
<b>交通1</b>			
eki1	最寄り駅1		JR・私鉄の鉄道・電車の最寄り駅を記載してください
toho1	徒歩 1		最寄り駅まで徒歩で何分かかかるか記載(80mが1分です)
basu1	バス停名 1		<a href="#">※バスを利用する場合上記の例を参照してください</a>
basu_time1	バス乗車時間 1		
<b>交通2</b>			
eki2	最寄り駅2		<a href="#">※バスを利用する場合上記の例を参照してください</a>
toho2	徒歩 2		
basu2	バス停名 2		
basu_time2	バス乗車時間 2		

その他交通			
etc_kotu	その他交通		
eki_to_car_time	最寄り駅からの車所要時間		
金銭関連			
(費用が発生する場合は必ず入力してください)			
kakaku	価格		円
kakaku_kbn	価格区分		
syakutiryō	借地料		
sisetu	施設費用		円
	施設費用(名目)		
etc1_tuki	その他費用1 (月額)		円
etc1_meimoku	その他費用1 名目		
etc2_tuki	その他費用2 (月額)		円
etc2_meimoku	その他費用2 名目		
etc3_itiji	その他費用3 (一時金)		円
etc3_meimoku	その他費用3 名目		
kei_syakukikan	契約期間 借地期間		定期借家か借地の場合は「契約期間/借地期間」を必ず入力してください 期間: Xx年X月間または期限: XXX年XX月XX日まで等
kei_syakukbn	契約期間 借地期間区分		
入居日/引渡日			
siyo_jyotai	使用可能状態	○即入居(使用)可○未定○要相談	状態にチェックしてください
siyo_kknkbn	使用可能状態期間区分		
siyo_nengetu	使用可能状態年月 (引渡し可能年月)		
土地			
chimoku	地目	○宅地○田○畑○山林○雑種地○その他	どれかをチェックしてください
yoto	用途地域		リストボックスより選択してください
tosi_keikaku	都市計画	○市街○調整○未線○域外	どれかをチェックしてください
chisei	地勢	○平坦○高台○低地○ひな段○傾斜地○その他	どれかをチェックしてください
toti_menseki	土地面積		m <sup>2</sup>
toti_kbn	土地区分	○公募 ○実測	どちらかをチェックしてください
sido_menseki	私道面積		m <sup>2</sup>
sido_futan	私道負担割合	( )/( )	例: 1/5 等
set_bac	セットバック		m
set_bac_flg	セットバック有無	○ 有り ○ 無し	どちらかをチェックしてください
kenpei	建蔽率		%

yoseki	容積率		%	
toti_kenri	土地権利			リストボックスより選択してください
setu_hodo	接道舗装	<input type="radio"/> 有り <input type="radio"/> 無し		どちらかをチェックしてください
kokudo_todode	国土法届出	<input type="radio"/> 要 <input type="radio"/> 届出中 <input type="radio"/> 不要		どれかをチェックしてください
kentiku_joken	建築条件	<input type="radio"/> 有り <input type="radio"/> 無し		どちらかをチェックしてください
horei_seigen	法令上の制限			
setu_jyokyo	接道状況	<input type="radio"/> 一方 <input type="radio"/> 二方 <input type="radio"/> 三方 <input type="radio"/> 四方 <input type="radio"/> 角地		どれかをチェックしてください
setu_hoko	接道方向1			リストボックスより選択してください
setu_maguti	接道間口1		m	
setu_syubetu	接道種別1	<input type="radio"/> 公道 <input type="radio"/> 私道		どちらかをチェックしてください
setu_fukuin	接道幅員1		m	
doro_siteiiti	道路指定位置1	<input type="radio"/> 有り <input type="radio"/> 無し		どちらかをチェックしてください
setu_jyokyo2				
setu_hoko2	接道方向2			リストボックスより選択してください
setu_maguti2	接道間口2		m	
setu_syubetu2	接道種別2	<input type="radio"/> 公道 <input type="radio"/> 私道		どちらかをチェックしてください
setu_fukuin2	接道幅員2		m	
doro_siteiiti2	道路指定位置2	<input type="radio"/> 有り <input type="radio"/> 無し		どちらかをチェックしてください
setu_jyokyo3				
setu_hoko3	接道方向3			リストボックスより選択してください
setu_maguti3	接道間口3		m	
setu_syubetu3	接道種別3	<input type="radio"/> 公道 <input type="radio"/> 私道		どちらかをチェックしてください
setu_fukuin3	接道幅員3		m	
doro_siteiiti3	道路指定位置3	<input type="radio"/> 有り <input type="radio"/> 無し		どちらかをチェックしてください
setu_jyokyo4				
setu_hoko4	接道方向4			リストボックスより選択してください
setu_maguti4	接道間口4		m	
setu_syubetu4	接道種別4	<input type="radio"/> 公道 <input type="radio"/> 私道		どちらかをチェックしてください
setu_fukuin4	接道幅員4		m	
doro_siteiiti4	道路指定位置4	<input type="radio"/> 有り <input type="radio"/> 無し		どちらかをチェックしてください
<b>建物</b>				
tate_kozo	建物構造			リストボックスより選択してください
tate_menseki	建物面積		m <sup>2</sup>	
tate_menkbn	建物面積区分	<input type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測		どちらかをチェックする
tate_kaisu_up	建物階数 (地上)		階建て	

tate_kaisu_dn	建物階数(地下)		階建て
kentiku_date	建築年月	年 月	
部屋			
syako_hoko	主要採光面方向		リストボックスより選択してください
間取り			
madori_room	間取り部屋		部屋数を記入
madori_room_type	間取り部屋		リストボックスより選択してください
madori_1	間取り部屋1		例:洋間(8帖×1)
madori_2	間取り部屋2		例:洋間(6帖×1)
madori_3	間取り部屋3		例:和室(8帖×1)
madori_4	間取り部屋4		
madori_5	間取り部屋5		
madori_6	間取り部屋6		
madori_7	間取り部屋7		
madori_etc	間取り部屋(その他)		
駐車場			
cyusya_ryokin	駐車場料金		円/月
cyusya_kbn	駐車場料金税区分	<input type="checkbox"/> 税込 <input type="checkbox"/> 税抜	
cyusya_place	駐車場		リストボックスより選択してください
cyusya_biko	駐車場備考		
周辺環境			
syogaku_name	小学校名		
syogaku_kyori	小学校距離		m
cyugaku_name	中学校名		
cyugaku_kyori	中学校距離		m
daigaku_name	大学名		
daigaku_kyori	大学距離		m
konbini_kyori	コンビニ距離		m
supa_kyori	スーパー距離		m
byoin_kyori	総合病院距離		m
水道等			
suido	水道		リストボックスより選択してください
gasu	ガス		リストボックスより選択してください
haisui	排水		リストボックスより選択してください

	設備		設備については「設備等チェック表」に記載してください
kyoken	条件 ( 定期借地 公庫利用可等 8 項目 )		条件については「設備等チェック表」に記載してください
その他			
tokucho	特徴		
biko	備考		
取引態様			
torihiki	取引態様		リストボックスより選択してください
baikai_keyakubi	媒介契約年月日		
手数料			
cyukai_ryo	仲介手数料		
cyukai_kbn	仲介手数料区分		リストボックスより選択してください
hosyu	報酬形態		リストボックスより選択してください
gyosya_msg	客付け業者へのメッセージ		
物件担当者			
<p style="color: red;">この項目は、物件詳細画面とか店頭用掲載チラシの問合せ先となります  (つまり、お客様が物件をご覧になった後、その物件の問合せ先となります。  問合せ先が登録者と同じ場合は登録者、異なる場合は必要により、会社名・担当部署・担当者名等を記載してください)</p>			
buken_tanto_nam	物件担当者名		例：〇〇〇不動産 △△店 不動産 売男
buken_tanto_tel	物件担当者連絡先 ( TEL )		
buken_tanto_mail	物件担当者連絡先 ( メール )		

本資料の送付先

メールの場合: info@minna-no-fudosan.com

FAXの場合: 089-915-3002