

物件登録様式

【売物件】【一戸建住宅等】【新築一戸建住宅】

売り

buken_id	物件ID		個別にIDが必要な場合に入力	○
buken_syuid	物件種別		リストボックスより選択してくだ	○
jishakanri_cd	自社管理コード		自社管理が必要な場合に入力	○
buken_name	物件名			○
buken_kokai	物件名 公開/非公開	<input checked="" type="radio"/> 公開 <input type="radio"/> 非公開	原則公開です。物件名を公開したくない場合は非公開を選	○
genkyo	現況		リストボックスより選択してくだ	○
住所				
pref	所在地 県名			○
city	所在地 市区町村			○
shozai	所在地 番地			○
shozai_shosai	所在地 詳細			○
交通関連				
<p>バスを利用する場合について</p> <p>(1) 「最寄駅」からバスを利用する場合 「最寄駅」+「バス停名」+「バス乗車時間」+「徒歩(この場合、バス停歩)」すべての項目に入力してください。</p> <p>(2) 「最寄駅」が無く、バスのみ利用する場合(物件最寄駅を選択しない場合) 「バス停名」+「徒歩(この場合、バス停歩)」を入力してください。「バス乗車時間」は、入力しないでください。</p> <p>(3) その他の交通を利用する場合 「最寄駅」+「その他の交通」+「最寄駅からの乗車時間」+「徒歩」すべての項目に入力してください。</p>				
交通1				
eki1	最寄り駅1		JR・私鉄の鉄道・電車の最寄り	○
toho1	徒歩1		最寄り駅まで徒歩で何分かか	○
basu1	バス停名1		※バスを利用する場合上記の	○
basu_time1	バス乗車時間1			○
交通2				
eki2	最寄り駅2		※バスを利用する場合上記の	○
toho2	徒歩2			○
basu2	バス停名2			○
basu_time2	バス乗車時間2			○
その他交通				

etc_kotu	その他交通			○
eki_to_car_time	最寄り駅からの車所要時間			○
金銭関連				
(費用が発生する場合は必ず入力してください)				
kakaku	価格		円	○
kakaku_kbn	価格区分			○
syakutiryō	借地料			○
sisetu	施設費用		円	○
	施設費用(名目)			○
etc1_tuki	その他費用1(月額)		円	○
etc1_meimoku	その他費用1名目			○
etc2_tuki	その他費用2(月額)		円	○
etc2_meimoku	その他費用2名目			○
etc3_itiji	その他費用3(一時金)		円	○
etc3_meimoku	その他費用3名目			○
kei_syakukikan	契約期間 借地期間			○
kei_syakukbn	契約期間 借地期間区分			○
入居日/引渡日				
siyo_jyotai	使用可能状態	○即入居(使用)可○未定○要状態にチェックしてください		○
siyo_kknkbn	使用可能状態期間区分			○
siyo_nengetu	使用可能状態年月 (引渡し可能年月)			○
土地				
chimoku	地目	○宅地○田○畑○山林○雑種地○その他	どれかをチェックしてください	○
yoto	用途地域		リストボックスより選択してくだ	○
tosi_keikaku	都市計画	○市街○調整○未線○域外	どれかをチェックしてください	○
chisei	地勢	○平坦○高台○低地○ひな段○傾斜地○その他	どれかをチェックしてください	○
toti_menseki	土地面積		m ²	○
toti_kbn	土地区分	○公募 ○実測	どちらかをチェックしてください	○
sido_menseki	私道面積		m ²	○
sido_futan	私道負担割合	()/()	例: 1/5 等	○
set_bac	セットバック		m	○
set_bac_flg	セットバック有無	○有り ○無し	どちらかをチェックしてください	○
kenpei	建蔽率		%	○
yoseki	容積率		%	○

toti_kenri	土地権利		リストボックスより選択してくだ	○
setu_hodo	接道舗装	○ 有り ○ 無し	どちらかをチェックしてください	○
kokudo_todode	国土法届出	○要 ○届出中 ○不要	どれかをチェックしてください	○
kentiku_joken	建築条件	○ 有り ○ 無し	どちらかをチェックしてください	○
horei_seigen	法令上の制限			○
setu_jyokyo	接道状況	○一方○二方○三方○四方○	どれかをチェックしてください	○
setu_hoko	接道方向1		リストボックスより選択してくだ	○
setu_maguti	接道間口1		m	○
setu_syubetu	接道種別1	○公道 ○私道	どちらかをチェックしてください	○
setu_fukuin	接道幅員1		m	○
doro_siteiiti	道路指定位置1	○有り ○無し	どちらかをチェックしてください	○
setu_jyokyo2				○
setu_hoko2	接道方向2		リストボックスより選択してくだ	○
setu_maguti2	接道間口2		m	○
setu_syubetu2	接道種別2	○公道 ○私道	どちらかをチェックしてください	○
setu_fukuin2	接道幅員2		m	○
doro_siteiiti2	道路指定位置2	○有り ○無し	どちらかをチェックしてください	○
setu_jyokyo3				○
setu_hoko3	接道方向3		リストボックスより選択してくだ	○
setu_maguti3	接道間口3		m	○
setu_syubetu3	接道種別3	○公道 ○私道	どちらかをチェックしてください	○
setu_fukuin3	接道幅員3		m	○
doro_siteiiti3	道路指定位置3	○有り ○無し	どちらかをチェックしてください	○
setu_jyokyo4				○
setu_hoko4	接道方向4		リストボックスより選択してくだ	○
setu_maguti4	接道間口4		m	○
setu_syubetu4	接道種別4	○公道 ○私道	どちらかをチェックしてください	○
setu_fukuin4	接道幅員4		m	○
doro_siteiiti4	道路指定位置4	○有り ○無し	どちらかをチェックしてください	○
建物				
tate_kozo	建物構造		リストボックスより選択してくだ	○
tate_menseki	建物面積		m ²	○
tate_menkbn	建物面積区分	□公簿 □実測	どちらかチェックする	○
tate_kaisu_up	建物階数(地上)		階建て	○
tate_kaisu_dn	建物階数(地下)		階建て	○

kentiku_date	建築年月	年 月		○
部屋				
syako_hoko	主要採光面方向		リストボックスより選択してくだ	○
間取り				
madori_room	間取り部屋		部屋数を記入	○
madori_room_type	間取り部屋		リストボックスより選択してくだ	○
madori_1	間取り部屋1		例: 洋間(8帖×1)	○
madori_2	間取り部屋2		例: 洋間(6帖×1)	○
madori_3	間取り部屋3		例: 和室(8帖×1)	○
madori_4	間取り部屋4			○
madori_5	間取り部屋5			○
madori_6	間取り部屋6			○
madori_7	間取り部屋7			○
madori_etc	間取り部屋(その他)			○
駐車場				
cyusya_ryokin	駐車場料金		円/月	○
cyusya_kbn	駐車場料金税区分	<input type="checkbox"/> 税込 <input type="checkbox"/> 税抜		○
cyusya_place	駐車場		リストボックスより選択してくだ	○
cyusya_biko	駐車場備考			○
周辺環境				
syogaku_name	小学校名			○
syogaku_kyori	小学校距離		m	○
cyugaku_name	中学校名			○
cyugaku_kyori	中学校距離		m	○
daigaku_name	大学名			○
daigaku_kyori	大学距離		m	○
konbini_kyori	コンビニ距離		m	○
supa_kyori	スーパー距離		m	○
byoin_kyori	総合病院距離		m	○
水道等				
suido	水道		リストボックスより選択してくだ	○
gasu	ガス		リストボックスより選択してくだ	○
haisui	排水		リストボックスより選択してくだ	○
	設備		設備については「設備等チェック表」に記載してください	

jiyoken	条件(定期借地 公庫利用可等8項目)	条件については「設備等チェック表」に記載してください
---------	--------------------	----------------------------

その他			
tokucho	特徴		
biko	備考		
取引態様			
torihiki	取引態様		リストボックスより選択してくだ
baikai_keyakubi	媒介契約年月日		
手数料			
cyukai_ryo	仲介手数料		
cyukai_kbn	仲介手数料区分		リストボックスより選択してくだ
hosyu	報酬形態		リストボックスより選択してくだ
gyosya_msg	客付け業者へのメッセージ		
物件担当者			
<p>この項目は、物件詳細画面とか店頭用掲載チラシの問合せ先となります (つまり、お客様が物件をご覧になった後、その物件の問合せ先となります。 問合せ先が登録者と同じ場合は登録者、異なる場合は必要により、会社名・担当部署・担当者名等を記載してください)</p>			
buken_tanto_name	物件担当者名		例：○○○不動産 △△店 不
buken_tanto_tel	物件担当者連絡先 (TEL)		
buken_tanto_mail	物件担当者連絡先 (メール)		

本資料の送付先

メールの場合: info@minna-no-fudosan.com

FAXの場合: 089-915-3002