

物件登録様式

【売物件】【土地】【売地】

buken_id	物件ID		個別にIDが必要な場合に入力してください。
buken_syuid	物件種別		リストボックスより選択してください
jishakanri_cd	自社管理コード		自社管理が必要な場合に入力してください
buken_name	物件名		
buken_kokai	物件名 公開/非公開	<input checked="" type="radio"/> 公開 <input type="radio"/> 非公開	原則公開です。物件名を公開したくない場合は非公開を選択してください
genkyo	現況		リストボックスより選択してください

住所

pref	所在地 県名		
city	所在地 市区町村		
shozai	所在地 番地		
shozai_shosai	所在地 詳細		

交通関連

バスを利用する場合について

(1) 「最寄駅」からバスを利用する場合

「最寄駅」 + 「バス停名」 + 「バス乗車時間」 + 「徒歩 (この場合、バス停歩) 」すべての項目に入力してください。

(2) 「最寄駅」が無く、バスのみ利用する場合 (物件最寄駅を選択しない場合)

「バス停名」 + 「徒歩 (この場合、バス停歩) 」を入力してください。「バス乗車時間」は、入力しないでください。

(3) その他の交通を利用する場合

「最寄駅」 + 「その他の交通」 + 「最寄駅からの乗車時間」 + 「徒歩」すべての項目に入力してください。

交通1

eki1	最寄り駅1		JR・私鉄の鉄道・電車の最寄り駅を記載してください
toho1	徒歩 1		最寄り駅まで徒歩で何分かかかるか記載(80mが1分です)
basu1	バス停名 1		※バスを利用する場合上記の例を参照してください
basu_time1	バス乗車時間 1		

交通2

eki2	最寄り駅2		※バスを利用する場合上記の例を参照してください
toho2	徒歩 2		
basu2	バス停名 2		
basu_time2	バス乗車時間 2		

その他交通

etc_kotu	その他交通		
eki_to_car_time	最寄り駅からの車所要時間		
金銭関連			
(費用が発生する場合は必ず入力してください)			
kakaku	価格		円
kakaku_kbn	価格区分		
tubo_tanka	坪単価		
入居日/引渡日			
siyo_jyotai	使用可能状態	○即入居(使用)可○未定○要相談状態にチェックしてください	
siyo_nengetu	使用可能状態年月		
土地			
chimoku	地目	○宅地○田○畑○山林○雑種地○その他	どれかをチェックしてください
yoto	用途地域		リストボックスより選択してください
tosi_keikaku	都市計画	○市街○調整○未線○域外	どれかをチェックしてください
chisei	地勢	○平坦○高台○低地○ひな段○傾斜地○その他	どれかをチェックしてください
toti_menseki	土地面積		m ²
toti_kbn	土地区分	○公募 ○実測	どちらかをチェックしてください
sido_menseki	私道面積		m ²
sido_futan	私道負担割合	()/()	例: 1/5 等
set_bac	セットバック	m	
set_bac_flg	セットバック有無	○有り ○無し	どちらかをチェックしてください
kenpei	建蔽率		%
yoseki	容積率		%
toti_kenri	土地権利		リストボックスより選択してください
setu_hodo	接道舗装	○有り ○無し	どちらかをチェックしてください
kokudo_todode	国土法届出	○要 ○届出中 ○不要	どれかをチェックしてください
kentiku_joken	建築条件	○有り ○無し	どちらかをチェックしてください
horei_seigen	法令上の制限		
setu_jyokyo	接道状況	○一方○二方○三方○四方○角地	どれかをチェックしてください
setu_hoko	接道方向1		リストボックスより選択してください
setu_maguti	接道間口1		m
setu_syubetu	接道種別1	○公道 ○私道	どちらかをチェックしてください
setu_fukuin	接道幅員1		m
doro_siteiiti	道路指定位置1	○有り ○無し	どちらかをチェックしてください
setu_jyokyo2			

setu_hoko2	接道方向2		リストボックスより選択してください
setu_maguti2	接道間口2	m	
setu_syubetu2	接道種別2	○公道 ○私道	どちらかをチェックしてください
setu_fukuin2	接道幅員2	m	
doro_siteiiti2	道路指定位置2	○有り ○無し	どちらかをチェックしてください
setu_jyokyo3			
setu_hoko3	接道方向3		リストボックスより選択してください
setu_maguti3	接道間口3	m	
setu_syubetu3	接道種別3	○公道 ○私道	どちらかをチェックしてください
setu_fukuin3	接道幅員3	m	
doro_siteiiti3	道路指定位置3	○有り ○無し	どちらかをチェックしてください
setu_jyokyo4			
setu_hoko4	接道方向4		リストボックスより選択してください
setu_maguti4	接道間口4	m	
setu_syubetu4	接道種別4	○公道 ○私道	どちらかをチェックしてください
setu_fukuin4	接道幅員4	m	
doro_siteiiti4	道路指定位置4	○有り ○無し	どちらかをチェックしてください
建物			
部屋			
間取り			
駐車場			
周辺環境			
syogaku_name	小学校名		
syogaku_kyori	小学校距離	m	
cyugaku_name	中学校名		
cyugaku_kyori	中学校距離	m	
daigaku_name	大学名		
daigaku_kyori	大学距離	m	
konbini_kyori	コンビニ距離	m	
supa_kyori	スーパー距離	m	
byoin_kyori	総合病院距離	m	
水道等			
suido	水道		リストボックスより選択してください
gasu	ガス	都市	リストボックスより選択してください
haisui	排水		リストボックスより選択してください

その他			
tokucho	特徴		
saigai_option	災害時対応オプション		
biko	備考		
取引態様			
torihiki	取引態様		リストボックスより選択してください
baikai_keyakubi	媒介契約年月日		
手数料			
cyukai_ryo	仲介手数料		
cyukai_kbn	仲介手数料区分		リストボックスより選択してください
hosyu	報酬形態		リストボックスより選択してください
gyosya_msg	客付け業者へのメッセージ		
物件担当者			
<p>この項目は、物件詳細画面とか店頭用掲載チラシの問合せ先となります (つまり、お客様が物件をご覧になった後、その物件の問合せ先となります。 問合せ先が登録者と同じ場合は登録者、異なる場合は必要により、会社名・担当部署・担当者名等を記載してください)</p>			
buken_tanto_nam	物件担当者名		例：〇〇〇不動産 △△店 不動産 売男
buken_tanto_tel	物件担当者連絡先 (TEL)		
buken_tanto_mail	物件担当者連絡先 (メール)		
keisai	物件 掲載/非掲載		
独自			
update	物件登録日 更新日		

本資料の送付先

メールの場合：info@minna-no-fudosan.com

FAXの場合：089-915-3002