

物件登録様式

【賃貸物件】【居住用】【マンション】

| | | |
|------------|--|-----------------------------------|
| 物件ID | | 個別にIDが必要な場合に入力してください。 |
| 物件種別 | | リストボックスより選択してください |
| 自社管理コード | | 自社管理が必要な場合に入力してください |
| 物件名 | | |
| 物件名 公開/非公開 | <input type="radio"/> 公開 <input type="radio"/> 非公開 | 原則公開です。物件名を公開したくない場合は非公開を選択してください |
| 現況 | | リストボックスより選択してください |

住所

| | | |
|----------|--|--|
| 所在地 県名 | | |
| 所在地 市区町村 | | |
| 所在地 番地 | | |
| 所在地 詳細 | | |

交通関連

バスを利用する場合について

(1) 「最寄駅」からバスを利用する場合

「最寄駅」+「バス停名」+「バス乗車時間」+「徒歩(この場合、バス停歩)」すべての項目に入力してください。

(2) 「最寄駅」が無く、バスのみ利用する場合(物件最寄駅を選択しない場合)

「バス停名」+「徒歩(この場合、バス停歩)」を入力してください。「バス乗車時間」は、入力しないでください。

(3) その他の交通を利用する場合

「最寄駅」+「その他の交通」+「最寄駅からの乗車時間」+「徒歩」すべての項目に入力してください。

交通1

| | | |
|---------|--|------------------------------|
| 最寄り駅1 | | JR・私鉄の鉄道・電車の最寄り駅を記載してください |
| 徒歩1 | | 最寄り駅まで徒歩で何分かかかるか記載(80mが1分です) |
| バス停名1 | | ※バスを利用する場合上記の例を参照してください |
| バス乗車時間1 | | |

交通2

| | | |
|---------|--|-------------------------|
| 最寄り駅2 | | ※バスを利用する場合上記の例を参照してください |
| 徒歩2 | | |
| バス停名2 | | |
| バス乗車時間2 | | |

その他交通

| | | |
|-------------------------------|----------------------------------|--|
| その他交通 | | |
| 最寄り駅からの車所要時間 | | |
| 金銭関連 | | |
| (費用が発生する場合は必ず入力してください) | | |
| 賃料 | 円 | 1ヶ月の賃料 |
| 共益費 管理費 | 円 □税込み □税抜き | 1ヶ月の費用を記載する。なおその金額が税込みか税抜きか税抜きかチェックする |
| 礼金 | ()円 ()ヶ月 | 金額を記載するか、賃料の何ヶ月分かを記載する |
| 敷金 | ()円 ()ヶ月 | 金額を記載するか、賃料の何ヶ月分かを記載する |
| 保証金 | ()円 ()ヶ月 | 金額を記載するか、賃料の何ヶ月分かを記載する |
| 償却 敷引金 | ()円 ()ヶ月 | 金額を記載するか、賃料の何ヶ月分かを記載する |
| 更新料等 | ()円 ()ヶ月 | 金額を記載するか、賃料の何ヶ月分かを記載する |
| 住宅保険料 | 円 | 保険が「必要」な場合、必ず「住宅保険料」か「住宅保険期間」を入力してください。 保険が「不要」の場合、「住宅保険料」と「住宅保険期間」は入力する必要はありません。 |
| 住宅保険期間 | 年 | |
| 施設費用 | 円 | |
| 施設費用(名目) | | |
| その他費用1 (月額) | 円 | |
| その他費用1 名目 | | |
| その他費用2 (月額) | 円 | |
| その他費用2 名目 | | |
| その他費用3 (一時金) | 円 | |
| その他費用3 名目 | | |
| 契約期間 借地期間 | | 定期借家が借地の場合は「契約期間/借地期間」を必ず入力してください |
| 契約期間 借地期間区分 | | |
| 入居日/引渡日 | | |
| 使用可能状態 | ○即入居(使用)可 ○未定 ○要相談 状態にチェックしてください | |
| 使用可能状態年月 | | |
| 建物 | | |

| | | |
|-------------|---|-------------------|
| 建物構造 | | リストボックスより選択してください |
| 建物面積 | | m ² |
| 専有面積 | | m ² |
| 建物階数(地上) | | 階建て |
| 建物階数(地下) | | 階建て |
| 建物総戸数 | | 戸 |
| 建築年月 | 年 月 | |
| 部屋 | | |
| 部屋所在階数 | | 階 |
| 部屋所在階数区分 | <input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 地下 | どちらかチェックする |
| 部屋号数 | | |
| 部屋位置 | | リストボックスより選択してください |
| 主要採光面方向 | | リストボックスより選択してください |
| バルコニー面積 | | m ² |
| 間取り | | |
| 間取り部屋 | | 部屋数を記入 |
| 間取り部屋 | | リストボックスより選択してください |
| 間取り部屋1 | | 例:洋間(8帖×1) |
| 間取り部屋2 | | 例:洋間(6帖×1) |
| 間取り部屋3 | | 例:和室(8帖×1) |
| 間取り部屋4 | | |
| 間取り部屋5 | | |
| 間取り部屋6 | | |
| 間取り部屋7 | | |
| 間取り部屋(その他) | | |
| 駐車場 | | |
| 駐車場料金 | | 円/月 |
| 駐車場料金税区分 | <input type="checkbox"/> 税込 <input type="checkbox"/> 税抜 | |
| 駐車場 | | リストボックスより選択してください |
| 駐車場備考 | | |
| 周辺環境 | | |
| 小学校名 | | |
| 小学校距離 | | m |
| 中学校名 | | |
| 中学校距離 | | m |

| | | |
|---|---|----------------------------|
| 大学名 | | |
| 大学距離 | | m |
| コンビニ距離 | | m |
| スーパー距離 | | m |
| 総合病院距離 | | m |
| 水道等 | | |
| 水道 | | リストボックスより選択してください |
| ガス | | リストボックスより選択してください |
| 排水 | | リストボックスより選択してください |
| バス 専用/共同 | <input type="checkbox"/> 専用 <input type="checkbox"/> 共同 | どちらかチェックする |
| トイレ 専用/共同 | <input type="checkbox"/> 専用 <input type="checkbox"/> 共同 | どちらかチェックする |
| 設備 | | 設備については「設備等チェック表」に記載してください |
| 条件 (定期借地 公庫利用可等 8 項目) | | 条件については「設備等チェック表」に記載してください |
| その他 | | |
| 特徴 | | |
| 備考 | | |
| 取引態様 | | |
| 取引態様 | | リストボックスより選択してください |
| 手数料 | | |
| 報酬形態 | | リストボックスより選択してください |
| 分配率 (客付分) | | % |
| 手数料負担 (借主) | | % |
| 客付け業者へのメッセージ | | |
| 物件担当者 | | |
| <p style="color: red;">この項目は、物件詳細画面と店頭用掲載チラシの問合せ先となります (つまり、お客様が物件をご覧になった後、その物件の問合せ先となります。 問合せ先が登録者と同じ場合は登録者、異なる場合は必要により、会社名・担当部署・担当者名等を記載してください)</p> | | |
| 物件担当者名 | | 例：〇〇〇不動産 △△店 不動産 売男 |
| 物件担当者連絡先 (TEL) | | |
| 物件担当者連絡先 (メール) | | |

本資料の送付先

メールの場合: info@minna-no-fudosan.com

FAXの場合: 089-915-3002